

cidade	jornal	data veiculação
SÃO PAULO	O ESTADO DE SÃO PAULO	21-MAR-87
a s s u n t o		
POUPANÇA HABITACIONAL		

Elogio à poupança habitacional

"A caderneta habitacional vinculada é a mais importante mudança no sistema de crédito habitacional do País nos últimos anos", afirmou ontem Roberto Capuano, presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (Creci), comentando a decisão do Conselho Monetário Nacional de criar a caderneta programada.

Segundo Capuano, a caderneta — que nasceu de uma tese proposta pelos corretores de imóveis em 1985 à comissão de reformulação do Sistema Financeiro da Habitação — "além de democratizar o financiamento pode efetivamente permitir à população realizar o sonho da casa própria, especialmente as faixas de

menor renda". Ele explicou que, "com o dinheiro na mão, podendo optar entre um imóvel novo ou usado, o comprador ganha poder de barganha e o direito de escolher o melhor e o mais barato".

Sem conhecer ainda os detalhes da regulamentação da operação da nova caderneta, Capuano, mesmo assim, destacou os reflexos positivos que a medida, se implantada de acordo com a sua concepção original, trará para a população. "Com a garantia de receber o financiamento, que deve ser assegurado pelo governo federal, todo cidadão terá certeza de ter, ao final do prazo de três anos que passou fazendo depósitos mensais, o dinheiro necessário à compra". Des-

sa forma, acrescentou, "os construtores também terão demanda assegurada e consequente garantia de escoamento de sua produção".

Na opinião de Capuano, que defende a implantação "imediate" da caderneta habitacional, a produção deve deslocar-se, por causa dela, dos imóveis de luxo para os destinados à classe média e populares, "onde se concentra o grosso do déficit habitacional e de onde certamente virá o maior número de poupadores. Ele argumenta, ainda, que essa nova caderneta vai ativar a produção de habitações em larga escala, "estimulando a competição pela qualidade e pelos preços mais baixos, já que o comprador é quem escolhe".